

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 32115 din

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 289 din 10.03.2022

GENERAL BUILDING MANAGEMENT SRL REPREZENTATĂ DE
SMARANDACHE LAURENȚIU-COSMIN PRIN ÎMPUTERNICIT

Ca urmare a cererii adresate de (1): ȘULEA MIHAI-ALEXANDRU
cu sediul (2) în județul, satul, sectorul, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, email înregistrată la nr. 32115 din 10.02.2022 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE DRUM DE LEGĂTURĂ (INFRASTRUCTURĂ, SUPRASTRUCTURĂ, AMENAJARE SPAȚII VERZI ȘI INSTALAȚII PLUVIALE ȘI ELECTRICE AFERENTE), CALEA SEVERINULUI - STRADA BRESTEI DE LA INTERSECȚIA CALEA SEVERINULUI - BULEVARDUL TINERETULUI PÂNĂ LA INTERSECȚIA - STRADA BRESTEI - STRADA RIULUI - TRONSON 2

S teren=217482,00 mp, L tronson 2=625,71 ml, stradă de categoria a II-a.

S carosabilă=11426,31 mp, S trotuare=1926,63 mp, S piste biciclete=1153,38 mp, S spațiu verde=12959,42 mp, arbori plantați=112 buc.

Profil transversal: lățime totală (ampriza drumului) - 43,00 ml, lățime parte carosabilă - 14-17,5 ml (2x7,00 ml - 10,50+7,00 ml), lățime piste pentru biciclete - 2,00 ml (2x1,00 ml), lățime trotuare - 3,00 ml (2x1,50 ml), separator de sensuri (spațiu verde) - 15,00 ml.

Sistem constructiv - carosabil: umplutură de pământ armată cu geocelule h=200 mm, geotextil, balast 10 cm, fundație din balast 30 cm, fundație piatră spartă 25 cm, strat de bază din mixtură asfaltică AB 31,5-8 cm, strat de legătură din beton asfaltic deschis BAD 22,4-6 cm, strat de uzură din mixtură asfaltică stabilizată BA 16-4 cm ; totuar și pistă de biciclete: strat inferior de fundație din balast 15 cm, strat superior de fundație din piatră spartă 10 cm, strat de uzură din mixtură asfaltică stabilizată BA 8-3 cm.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Dolj , Municipiul Craiova , satul - , sectorul - , cod poștal - , Calea

Severinului , nr. 61 , bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Cartea funciara (4) 245679 /fișa bunului imobil - / nr. cadastral 245679

-lucrări în valoare (5) de 7380000 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 13/2021 din,

a fost elaborată de SC OLTENIA PROIECT SRL , DOLJ , Comuna

ȘIMNICU DE SUS , satul AOLBESTI , sectorul - , cod poștal -

- Aleea 7A Col.Ioan Angelescu , nr. 1 , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , respectiv de

- -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al

Arhitecților cu nr. - , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P. Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. se declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **22 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

ÎNTOCMIT

Dan Stelian Nita

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF,
arh.Gabriela Miereanu

Taxa de autorizare în valoare de 73800 lei, a fost achitată conform

Chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de exemplar(e) din documentația tehnică -D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de DIRECT .

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu denumirea/titlul, nr. și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ȘEF SERVICIU

Mariana Liliana Fugaru

ÎNTOCMIT

Dan Stelian Nita

